

## DISPOSITIF

Programme régional  
VISA Métiers 2023 - 2026

## DATES

Du 5 septembre 2023 au  
14 juin 2024 (une session par  
an).

## DURÉE (9 mois)

- 927 heures en centre de  
formation  
- 280 heures en entreprise

## DÉLAI D'ACCÈS

Sous condition d'acceptation  
du dossier. Information  
collective et recrutement de  
mai à juillet 2023.

## EFFECTIF

9

## TARIF

Financé par la Région des  
Pays de la Loire



## PROGRAMME REGIONAL VISA Métiers 2023-2026

Numéro de l'action :  
Lot 92 – BTS Professions  
immobilières  
Financé par la Région des  
Pays de la Loire et l'Europe

## BTS Professions immobilières

Formation de niveau V

### CFC Sainte Marie du Port sur le site de l'Institut Supérieur du Tourisme

45 rue de l'Ancienne Sous-Préfecture  
85100 Les Sables d'Olonne

Site web : [www.stemarieduport.fr](http://www.stemarieduport.fr)

Mail: [contact-ufa-cfc@stemarieduport.fr](mailto:contact-ufa-cfc@stemarieduport.fr)

Téléphone : 02 51 04 76 01

## Objectifs

- Acquérir et développer les compétences nécessaires aux métiers de l'immobilier, en adéquation avec les besoins des territoires et des professionnels.
- Se qualifier pour les métiers de la transaction immobilière (transaction location, transaction vente...) et la gestion immobilière (gestion locative, gestion copropriété...).
- Communiquer en langues étrangères en prenant en compte les référents culturels et les représentations de son interlocuteur en donnant du sens aux spécificités françaises.
- Avoir les compétences juridiques fondamentales qui s'appliquent aux différents acteurs immobiliers.
- Être capable d'analyser et d'interpréter le fonctionnement des différents marchés et d'identifier les acteurs dans une perspective de croissance économique.
- Communiquer avec aisance en français afin de maîtriser la négociation liée aux activités d'entremise, l'animation de réunion, la production de message dans différents domaines, la médiation, l'élaboration d'une relation de conseil et de service, la rédaction d'écrit professionnel et l'utilisation d'outil de communication adéquates.

## Contenu

### Enseignement général (20% formation) :

- Culture générale et expression
- Langue vivante étrangère - anglais

### Enseignement professionnel (80% formation) :

- Conseil en ingénierie de l'immobilier :
  - Droit et veille juridique
  - Economie et organisation de l'immobilier
  - Architecture, habitat, urbanisme
- Techniques immobilières :
  - Transaction
  - Gestion
- Communication professionnelle
- Unité d'initiative locale : les locations de vacances

## CONTACTS

### RÉFÉRENT DE L'ACTION :

Alain CANTET  
Responsable de  
l'enseignement supérieur,  
de l'UFA et du CFC  
acantet@stemarieduport.fr

### Contact administratif

Aurélie COSTANTINI  
02 51 04 76 01  
contact-ufa-  
cfc@stemarieduport.fr

## REFERENTS

Référent territorial Région :  
Agnès BOULAY  
agnes.boulay@paysdelaloire.fr

Pôle Emploi : Christine  
MARÉCHAL  
christine.marechal@pole-  
emploi.fr

## ACCESSIBILITÉ

Les formations du CFC Sainte  
Marie du Port sont accessibles  
aux personnes en situation de  
handicap.

### RÉFÉRENTE HANDICAP :

Julie RODAS  
jrodas@stemarieduport.fr

## DIVERS

Passerelles en cours de  
formation : néant

### Indicateurs :

- Taux de réussite globale : 86 %  
(6 stagiaires sur 7 pour les  
sessions 2022 et 2023)
- Taux d'insertion  
professionnelle à 1 an : 100%  
(6 réponses sur 7)

Rémunération stagiaire : par le  
Pôle Emploi ou la Région.

## Admission - Prérequis

- Être demandeur d'emploi.
- Être titulaire soit d'un Baccalauréat, soit d'un titre ou diplôme classé ou homologué niveau IV.
- Avoir validé son projet professionnel auprès d'un réseau valideur (Pôle Emploi, Mission Locale) et complété la fiche de liaison par le conseiller.
- Avoir une expérience significative dans le domaine commercial et/ou du bâtiment et/ou de l'immobilier.
- Avoir réalisé un stage en agence immobilière d'au moins deux semaines.
- Satisfaire aux entretiens de recrutement et test de positionnement.

Participation à une information collective : préinscription obligatoire (demande à formuler par mail à [secretariat@istlessablesdolonne.fr](mailto:secretariat@istlessablesdolonne.fr))

Liste des documents à apporter : fiche de liaison, N° Identifiant Pôle-Emploi, CV, attestation de stage d'immersion professionnelle en agence immobilière (min 15 jours) et photocopie du diplôme le plus élevé obtenu.

## Méthodes pédagogiques utilisées

Formation théorique dans des locaux adaptés avec un stage en entreprise de 8 mois.

## Modalités d'évaluation et certification

Modalités d'évaluation : 4 sessions d'évaluations intermédiaires en vue de la préparation du diplôme et un examen final composé d'une session d'écrits et d'oraux.

Certification : BTS Professions Immobilières (RNCP14922)

Validation de la certification : Obtention du diplôme si au moins 10/20 de moyenne à l'examen. Il est nécessaire de valider l'ensemble des blocs de compétences pour valider le diplôme.

Validation d'unité : En cas de moyenne < 10/20, l'obtention de 10/20 par unité certificative permet de la conserver durant 5 ans dans la perspective d'une validation des unités manquantes.

Equivalence : aucune équivalence

## Après le BTS

Poursuite d'étude : licences et licences professionnelles, bachelor...

Débouchés : Agent immobilier en Agence immobilière, Cabinet d'administration de biens (syndic de copropriété), organisme HLM, Office notarial, Société de promotion construction, Entreprises ou collectivité qui gèrent leur patrimoine immobilier...

**Pour en savoir plus :** <https://www.stemarieduport.fr/centre-de-formation-continue/>